



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

Poslovni broj Ovr-1336/2011-67

Općinski sud u Rijeci, po sucu Robertu Mihelju, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320, zastupanog po Odvjetničkom društvu Buterin & Posevec d.o.o., protiv 1. ovršenika Stečajna masa iz I.B. Nekretnine d.o.o. u stečaju, Čavle, Soboli 10, zastupana po stečajnoj upraviteljici Ranki Herljević iz Čavli, a ona zastupana po punomoćnici Zvezdani Glavan, odvjetnici u Rijeci i 2. ovršenika Stečajna masa iz Primus nekretnine d.o.o. u stečaju, zastupana po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić iz Rijeke, a ona zastupana po punomoćniku Đorđe Perkoviću, odvjetniku u Rijeci, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 18. svibnja 2021., donosi,

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se provođenje dokaza uviđajem na licu mjesta i građevinskim vještačenjem uz nazočnost vještaka građevinske struke.

II. Vještakom se u ovoj pravnoj stvari imenuje stalni sudski vještak građevinske struke Marko Agbaba, ing. građ. iz Rijeke, Drenovski put 160a, OIB: 51004413518.

III. Zadatak vještaka je utvrditi vrijednosti nekretnina oznake k.č.br. 4473/2, upisane u z.k.ul.br. 3957 k.o. Kastav i to;

- 4. Suvlasnički dio: 69/1000 Etažno vlasništvo (E-4), Poslovni prostor br.4, uredska djelatnost, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, četiri kancelarije, predprostor wc-a, dva wc-a površine 57,30 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 23 i parkirnim mjestom br. 24, površine 23,00 m²,

- 12. Suvlasnički dio: 44/1000 Etažno vlasništvo (E-12), Stan br.8 na II katu, koji se sastoji od hodnika, kupaoine, sobe, dnevni boravak i kuhinja, površine 30,40 m², s pripadajućom drvarnicom br.5, parkirno mjesto br. 15 i parkirno mjesto br. 16, površine 27,15 m²,

-13. Suvlasnički dio: 69/1000 Etažno vlasništvo (E-13), Spremište u podrumu, površine 62,95 m².

IV. Ročište na licu mjesta (na početku na nekretnini oznake k.č.br. 4473/2, upisana u z.k.ul.br. 3957 k.o. Kastav, 4. Suvlasnički dio: 69/1000 Etažno vlasništvo (E-4), Poslovni prostor br.4, uredska djelatnost, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, četiri kancelarije, predprostor wc-a, dva wc-a površine 57,30 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom br. 23 i parkirnim mjestom br. 24, površine 23,00 m²) određuje se za dan:

9. srpnja 2021., u 13:30 sati

V. Pozivaju se pristupiti na predmetno ročište pun. ovrhovoditelj, pun. 1. ovršenik, pun. 2. ovršenika te imenovani vještak, a primitkom ovog zaključka svi se smatraju uredno pozvanima.

U Rijeci 18. svibnja 2021.

Sudac:
Robert Mihelj

Dokument je elektronički potpisan:
ROBERT MIHELJ

Vrijeme potpisivanja:
18-05-2021
12:30:15

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523534353636333834363331
L=RIJEKA
S=MIHELJ
G=ROBERT
CN=ROBERT MIHELJ



Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

- ovrhovoditelju – po pun., putem e.Komunikacije
- ovršeniku Ad.1. – po pun., putem e.Komunikacije
- ovršeniku Ad.2. – po pun., putem e.Komunikacije
- vještaku Marku Agbabi – osobno, putem e.Komunikacije